«ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»
Институт дополнительного профессионального образования ГАСИС
Центр РМС

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
программы профессиональной переподготовки
«Застройщик»
на 2015/2016 учебный год

Направление подготовки: промышленное и гражданское строительство.
Цель программы: формирование компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере исполнения функций застройщика, позволяющих организовывать и управлять строительными процессами; осуществлять подготовку специалистов к профессиональной работе в соответствии с квалификационными требованиями; совершенствование знаний в области строительного законодательства, нормативного и технического регулирования в строительстве.
Категория слушателей: руководители и специалисты, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее образование
Трудоёмкость программы: 19 зачётных единиц, 722 часа, в том числе 44 аудиторных часа.
Срок обучения: 7,5 месяцев.
Форма обучения: заочная с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ).
Режим занятий: 6 дней по 4 - 8 аудиторных часов в день.

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин	Трудоёмкость		Объём аудиторных часов			Обучение с использованием ДОТ	Форма итогового контроля
		в зачётных единицах.	в часах	всего аудиторных часов	лекции	практические занятия		
I	**Базовые профессиональные дисциплины**	**1**	**38**				**38**	
1.1.	Законодательная и нормативная база строительства. Техническое регулирование	0,5	19				19	зачёт
1.2.	Безопасность жизнедеятельности и охрана труда в строительстве	0,5	19				19	зачёт
II	**Профильные дисциплины**	**17**	**646**	**40**	**40**		**606**	
2.1.	Застройщик: роль и место в строительстве	1	38				38	зачёт
2.2.	Бизнес-планирование в строительстве	0,5	19				19	зачёт
2.3.	Земельные участки для строительства	2	76	8	8		68	экзамен
2.4.	Работа застройщика в предпроектный период	2	76	8	8		68	экзамен
2.5.	Работа застройщика в период проектирования	2	76	8	8		68	экзамен
2.6.	Разрешение на строительство; договора	0,5	19				19	зачёт
2.7.	Работа застройщика в период строительства. Геодезическая работа. Авторский надзор. Строительный контроль. Вопросы экологии	2	76	8	8		68	экзамен

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин	Трудоёмкость		Объём аудиторных часов			Обучение с использованием ДОТ	Форма итогового контроля
		в зачётных единицах.	в часах	всего аудиторных часов	лекции	практические занятия		
2.8.	Пусконаладочные работы; монтаж, шефмонтаж. Нормативная база, требования. Договора, гарантии. Разрешительная документация на эксплуатацию оборудования, подконтрольного Федеральной службе «Ростехнадзор»	1	38				38	зачёт
2.9.	Приёмка и ввод в эксплуатацию законченных строительных объектов. Нормы, порядок, документация	0,5	19				19	зачёт
2.10.	Передача объектов собственникам или эксплуатирующим организациям	0,5	19				19	зачёт
2.11.	Гарантийный период. Обязанности застройщика	0,5	19				19	зачёт
2.12.	Ценообразование и сметное дело в строительстве	2	76	8	8		68	экзамен
2.13.	Порядок и требование норм к производству основных видов строительных работ	2	76				76	экзамен
2.14.	Оплата услуг. Исполнение функций застройщика	0,5	19				19	зачёт
	ВСЕГО	**18**	**684**	**40**	**40**		**644**	
1.	**Итоговая аттестация: подготовка и защита аттестационной работы**	**1**	**38**	**4**		**4**	**34**	**6 экзаменов, 10 зачётов**
	ИТОГО	**19**	**722**	**44**	**40**	**4**	**678**	